

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS FŐVÁROSI RENDEZÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET, CSÖMÖRI ÚT – ÖV UTCA – PÖSTYÉN UTCA –
NÉMETPRÓNA UTCA– MISKOLCI UTCA KÖZTERÜLETEK ÉRINTETT SZAKASZAI ÉS AZ
ÁLTALUK HATÁROLT TÖMB TERÜLETÉNEK VONATKOZÁSÁBAN



BUDAPEST

2024. MÁRCIUS

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

TERÜLETI MÉRLEG

A kerületi bontásban megadott tervezett területfelhasználás a XIV. kerületre és a kerületek összességére vonatkozóan az alábbi pontokon módosul:

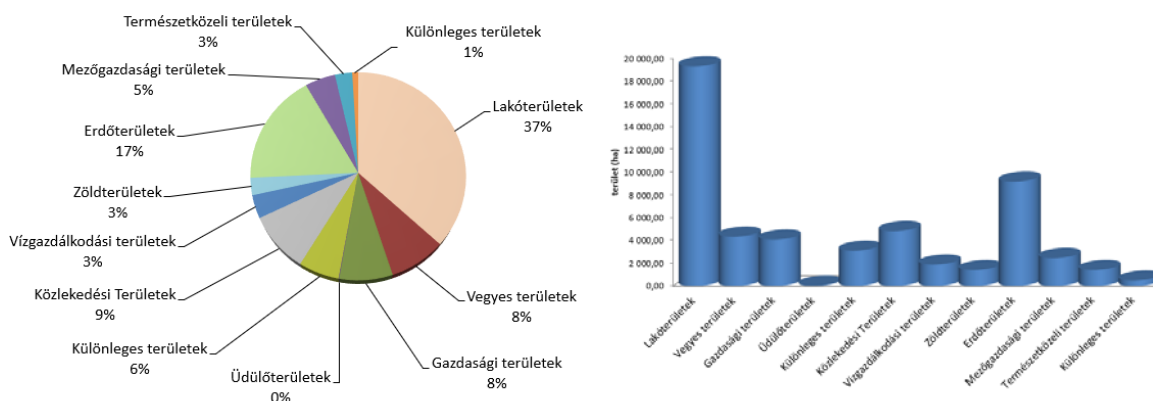
| | | XIV. | Σ |
|---|-------|-----------------|------------------|
| Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület | Lke-1 | 189,98 | 8 627,54 |
| Lakóterületek összesen: | | 955,40 | 19 278,46 |
| Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület | Vi-2 | 147,23 | 2 119,26 |
| Vegyes területek összesen: | | 215,86 | 4 341,25 |
| Beépítésre szánt területek összesen: | | 1 420,01 | 30 851,85 |

A változások a TSZT területi mérlegét több tekintetben módosítják: beépítésre szánt területek megoszlása, lakóterületek, vegyes területek megoszlása. A változások a TSZT-ben alkalmazott kerekítési pontosságot meghaladják.

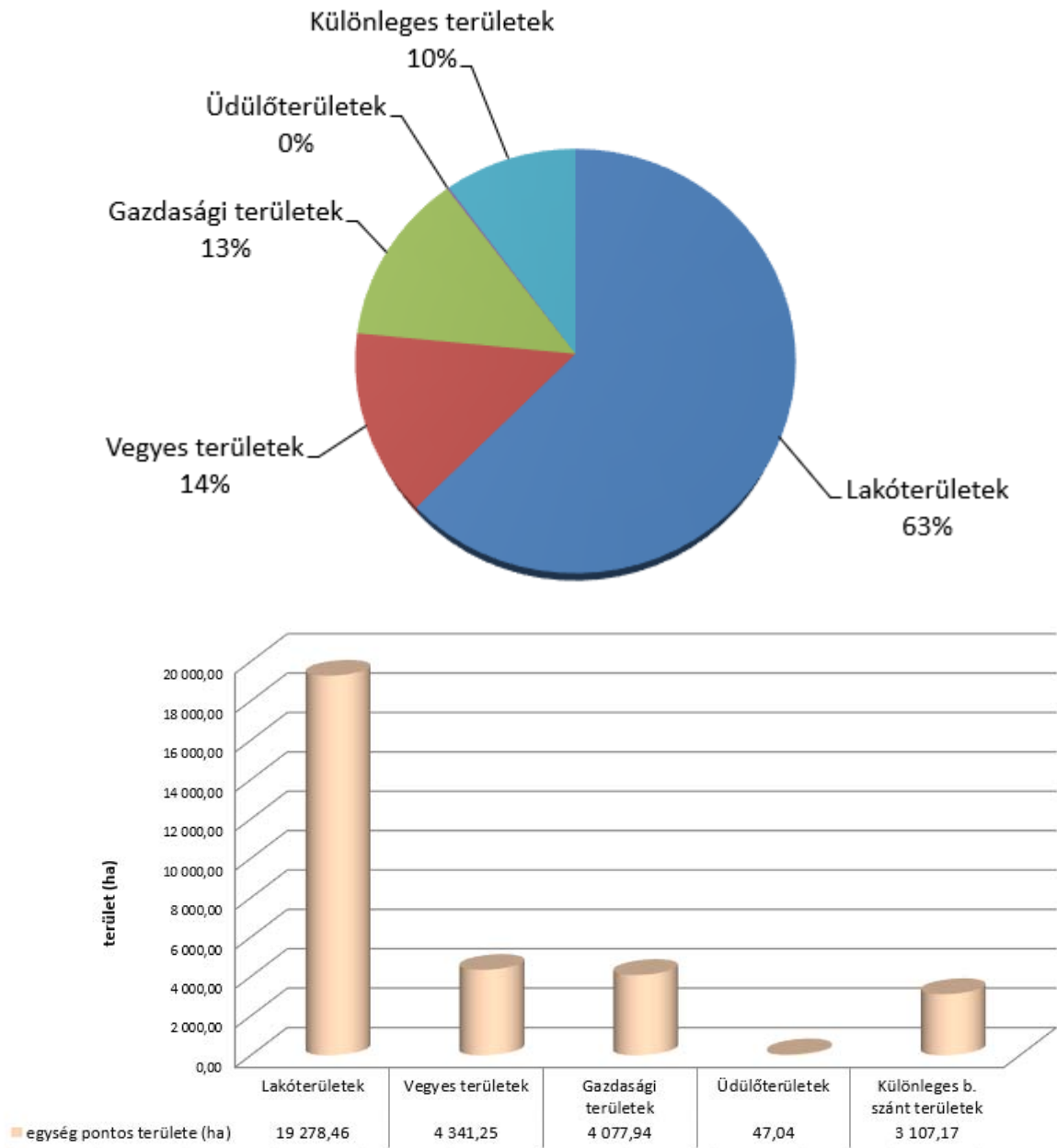
A főváros közigazgatási területe 52512 ha. Az OTÉK kategóriái szerint a beépítésre szánt terület 30 852 ha, beépítésre nem szánt terület 21 660 ha, ami a teljes terület 58,75%-át, illetve 41,25%-át jelenti.

Módosul a 20., 21., 23. és 24. ábra:

20. ábra: Területfelhasználási egységek megoszlása

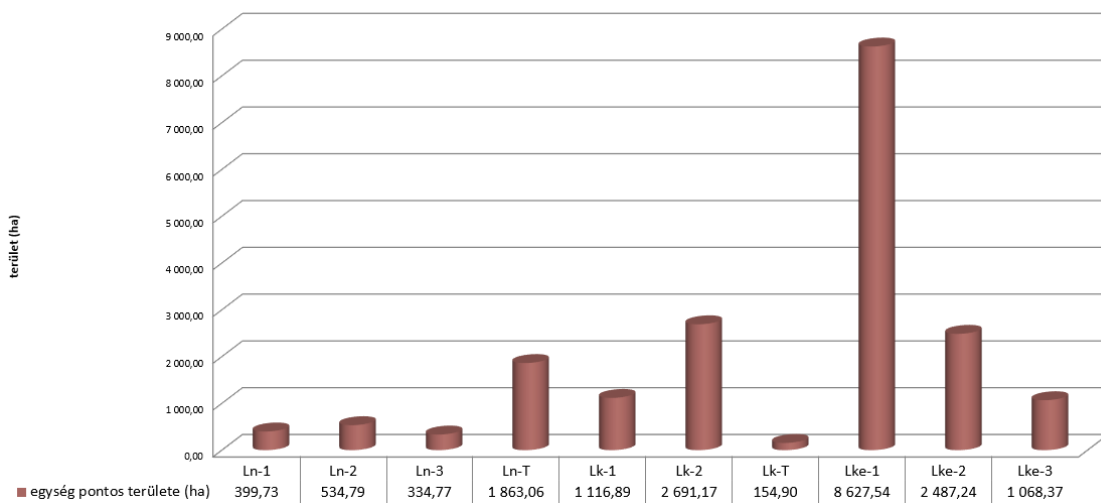
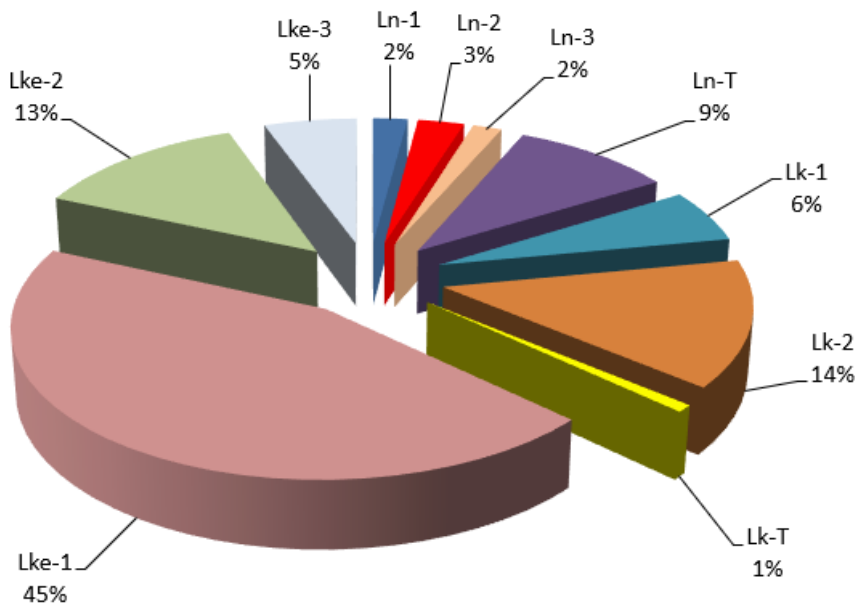


21. ábra: Beépítésre szánt területek megoszlása



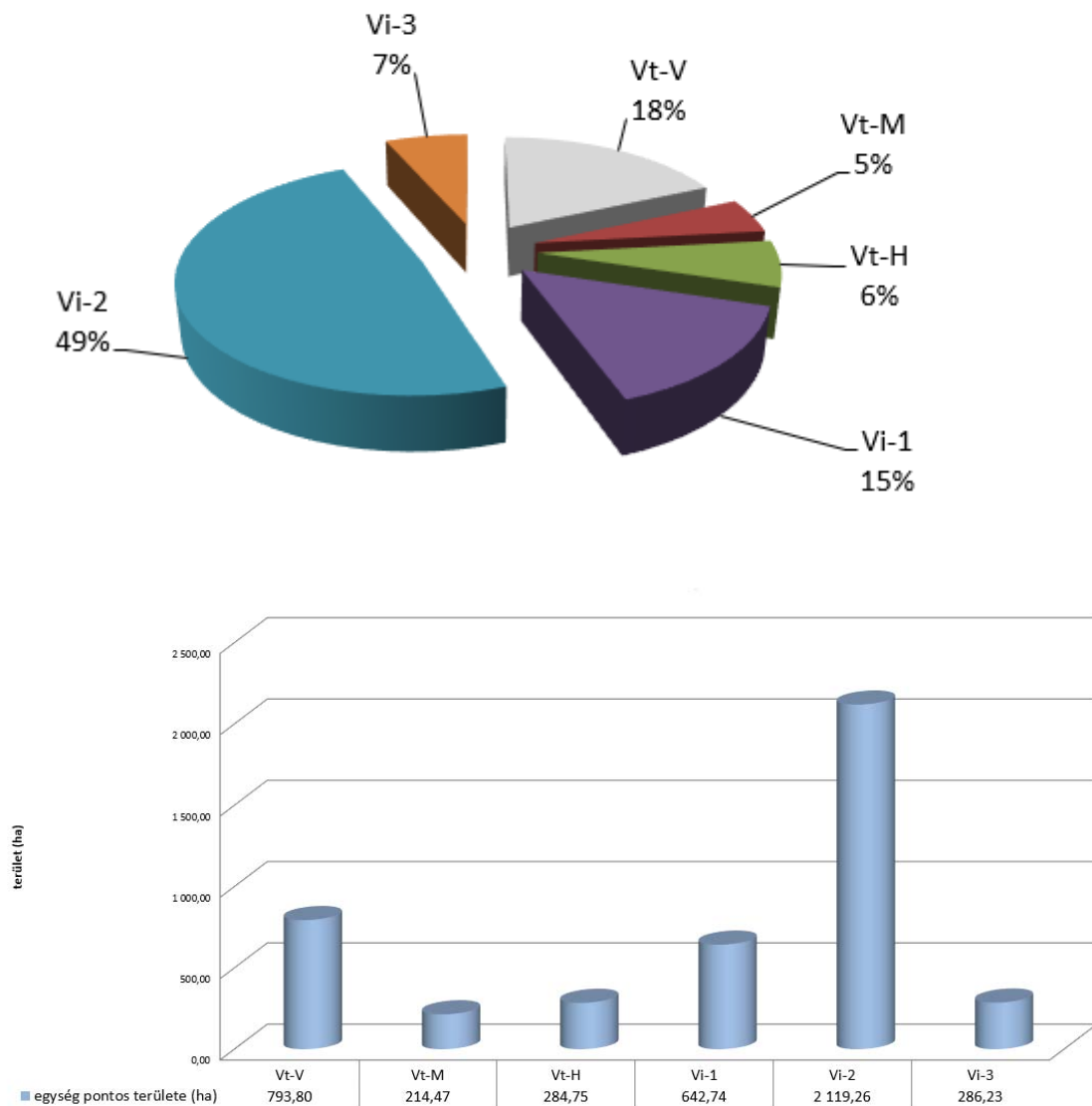
23. ábra: Lakóterületek megoszlása

- Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zárt sorú, zárt udvaros beépítésű lakóterület Ln-1
- Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület Ln-2
- Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület Ln-3
- Nagyvárosias teletszzerű lakóterület Ln-T
- Késvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület Lk-1
- Késvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület Lk-2
- Késvárosias, teletszzerű lakóterület Lk-T
- Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület Lke-1
- Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület Lke-2
- Kertvárosias, sziluetttérkény, hegyvidéki lakóterület Lke-3



24. ábra: Vegyes területek megoszlása

- Városközpont területe Vt-V
- Mellékközpont területe Vt-M
- Kiemelt jelentőségű helyi központ területe Vt-H
- Intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület Vi-1
- Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület Vi-2
- Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület Vi-3



A módosítás jelentős változással érintett területet, átmeneti területfelhasználást, többszintes területfelhasználást, illetve távlati területfelhasználást nem érint.

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

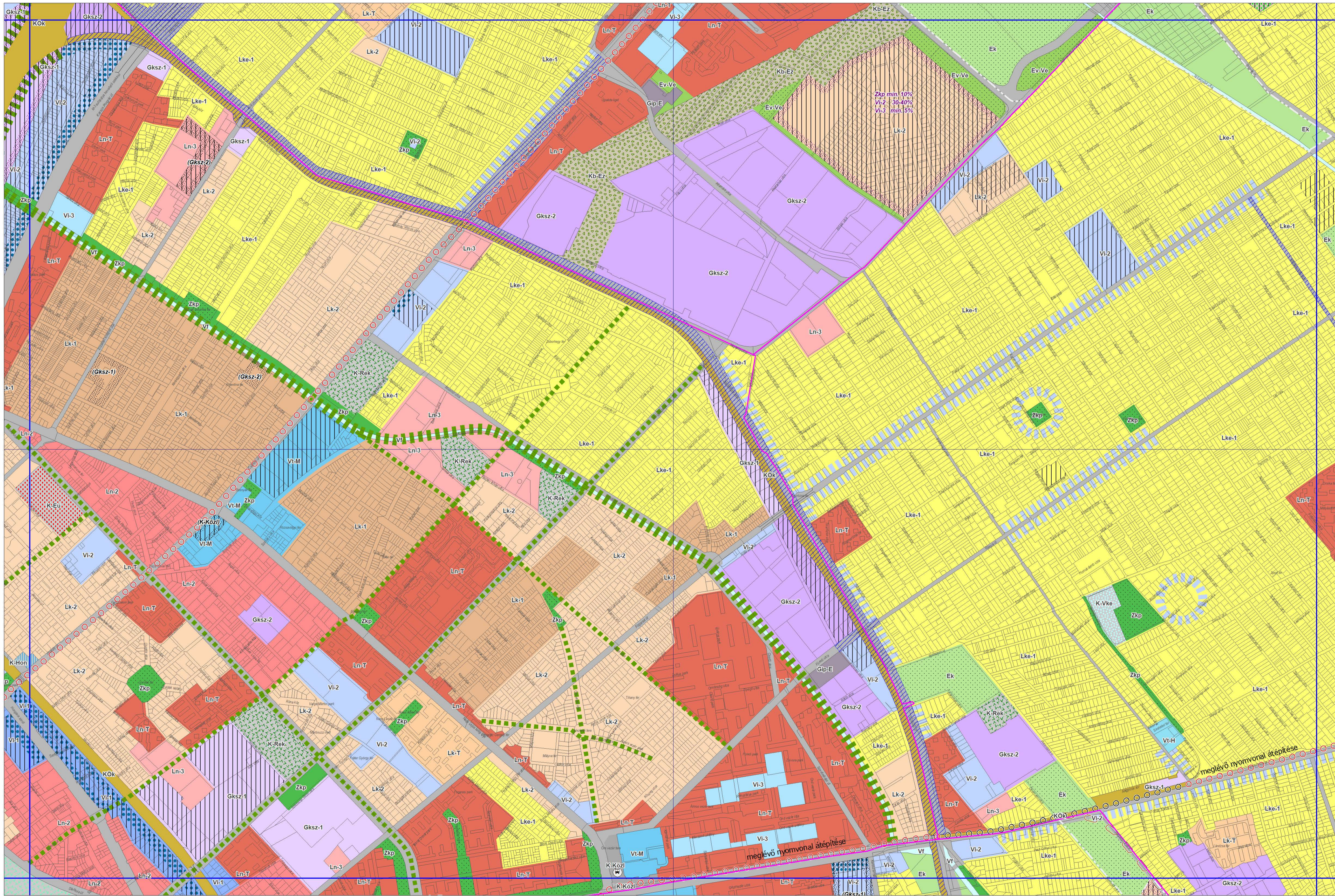
(65-234 szelvény)

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

.../2024. (... ..) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



| | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 65-123 | 65-124 | 65-213 | 65-214 | | |
| 65-141 | 65-142 | 65-231 | 65-232 | 65-241 | |
| 65-143 | 65-144 | 65-233 | 65-234 | 65-243 | 65-244 |
| 65-321 | 65-322 | 65-411 | 65-412 | 65-421 | 65-422 |
| 65-324 | 65-413 | 65-414 | 65-423 | 65-424 | |
| 65-342 | 65-431 | 65-432 | 65-441 | 65-442 | |
| 65-344 | 65-433 | 65-434 | 65-443 | | |
| 55-212 | | | | | |

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-234 SZELVÉNY



M=1:10 000

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
.../2024. (... ..) önkormányzati rendelet
a Budapest főváros rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest főváros rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

dr. Számadó Tamás s.k.
főjegyző

Karácsony Gergely s.k.
főpolgármester

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

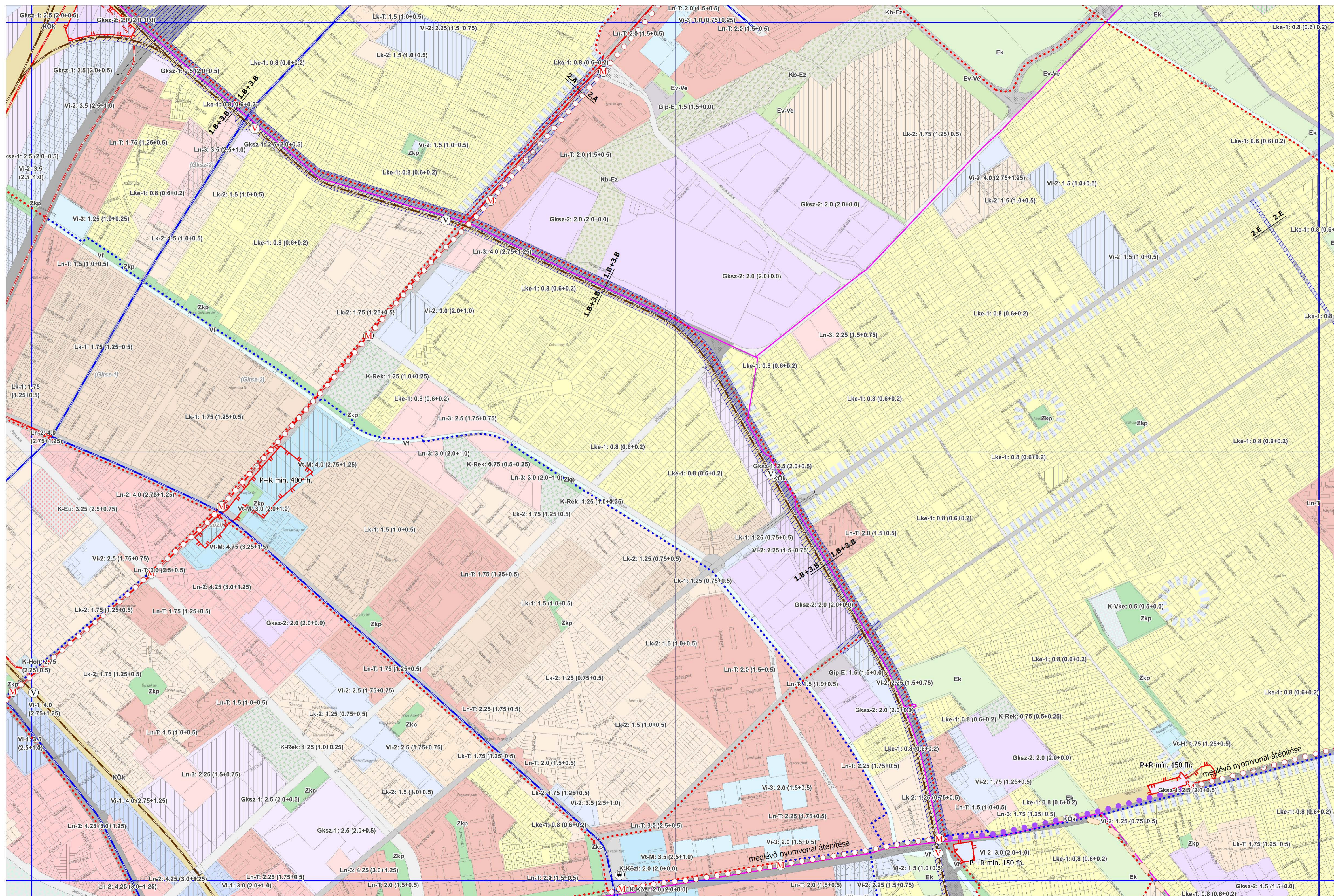
1. A Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklet („A területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra-elemek” című, M=1:10 000 méretarányú tervlapsorozat) 65-234 szelvénye helyébe a következő 65-234 szelvény lép:

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

.../2024. (... ..) önkormányzati rendelettel módosított,
az 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott FRSZ

1. MELLÉKLET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉGE
ÉS AZ INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



| | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 65-123 | 65-124 | 65-213 | 65-214 | | |
| 65-141 | 65-142 | 65-231 | 65-232 | 65-241 | |
| 65-143 | 65-144 | 65-233 | 65-234 | 65-243 | 65-244 |
| 65-321 | 65-322 | 65-411 | 65-412 | 65-421 | 65-422 |
| 65-324 | 65-413 | 65-414 | 65-423 | 65-424 | |
| 65-342 | 65-431 | 65-432 | 65-441 | 65-442 | |
| 65-344 | 65-433 | 65-434 | 65-443 | | |

Készült az 1273. sorszámú szolgáltatott
állami adatok felhasználásával.

65-234 SZELVÉNY



55-212 M=1:10 000

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdése a főváros egészét érintő településrendezést a fővárosi önkormányzat feladatává teszi.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) a 62. § (7) bekezdése 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat megalkotta a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben a kerületi építési szabályzat eltérési igénye esetén a fővárosi településrendezési eszközök módosításáról előzetesen kell gondoskodni.

Az FRSZ módosítása rendeletalkotással, az e rendelet mellékletét képező térképi mellékleteken jelölteknek megfelelően történik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Budapest Főváros XIV. Kerület, Csömöri út – Öv utca – Pöstyén utca – Németpróna utca–Miskolci utca közterületek érintett szakaszai és az általuk határolt tömb területéhez igazítandó kerületi építési szabályzati előírások megteremtése érdekében a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. (térképi) mellékletét képező 1:10 000 méretarányú tervlap sorozat 65-413 szelvénye tartalmának módosítására vonatkozik.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.